



# Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

## Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

### Como Usar Esta Guía

Consulte con su jurisdicción acerca del tipo de aplicación (papel o electrónica) y para requisitos adicionales. Los dibujos deben ser a escala, complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadriculado de 1/4" , Ejemplo: 1/4" = 1'*):

**1 Complete esta Guía de Construcción** Llene los espacios en blanco en la páginas dos y cuatro, 2 e indique cuales detalles de construcción utilizara.

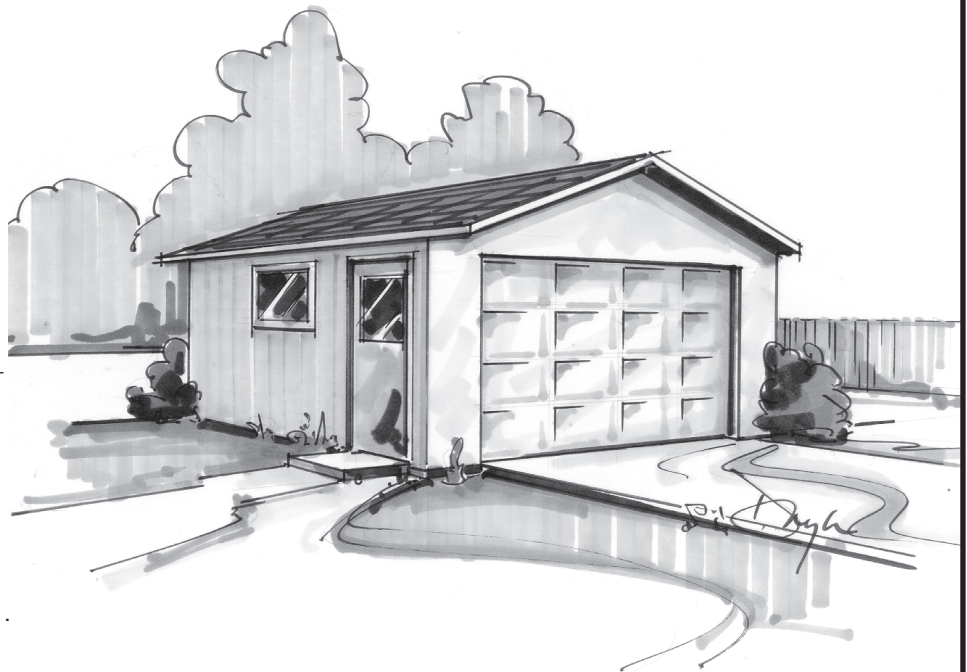
**2 Proveer 2 Planes de su Lote** (plano del lote) que demuestren las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en la propiedad y también las distancias a las líneas de la propiedad. Ver la pagina 3.

### 3 Llene la Building Permit Application.

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

El Colorado Chapter del International Code Council es una organización profesional cual objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias. Para obtener una copia original de esta guía de construcción por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001.

<http://www.coloradochaptericc.org>



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

# Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

## Instrucciones

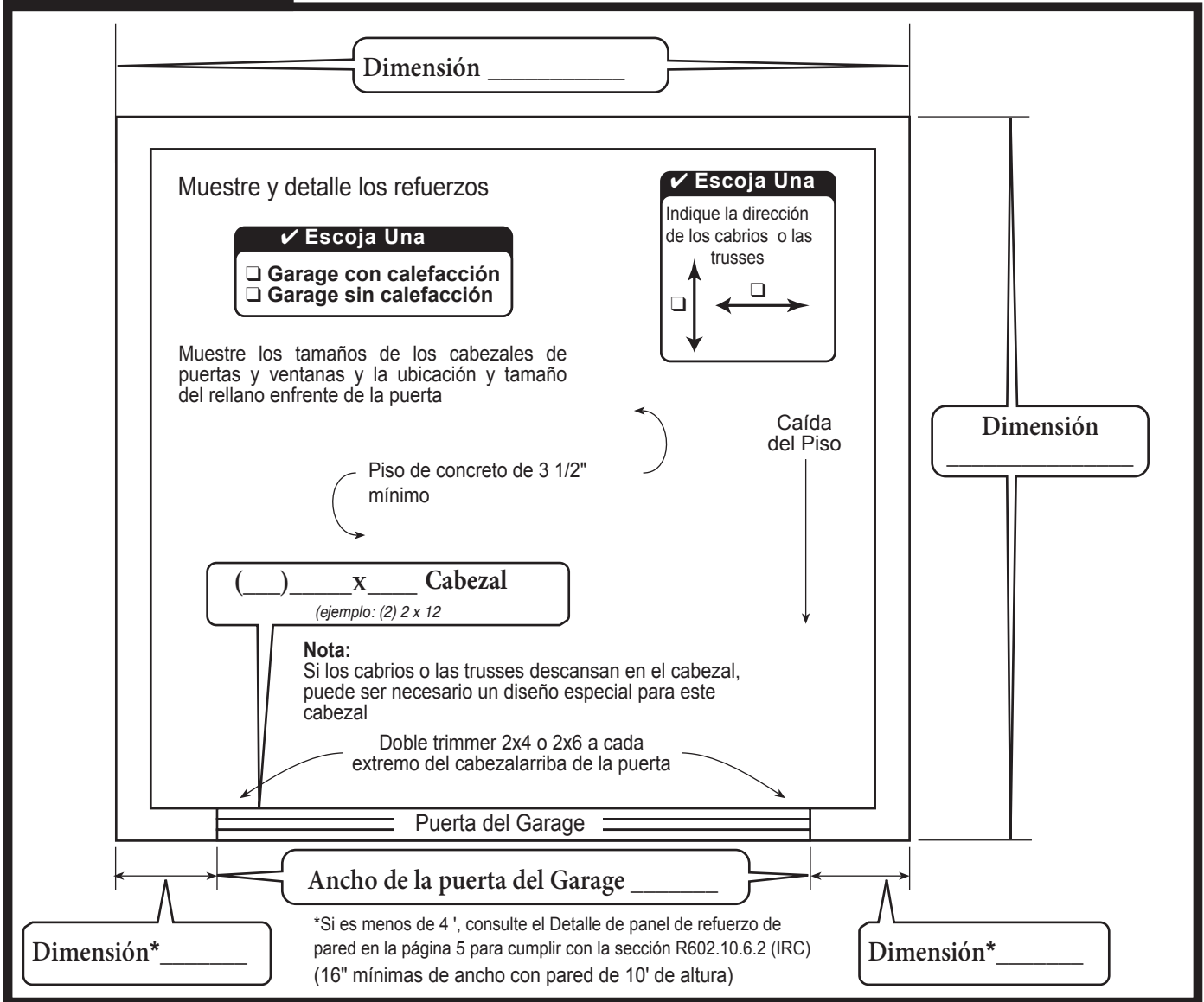
1. Llene los espacios en blanco en las páginas 2 y 4 con las dimensiones y los materiales que se utilizarán para construir la estructura. Por favor, escriba con letra legible.

Dirección:

2. Indique en las casillas de verificación de la página 4 los detalles de la página 5 que se utilizarán.

*Nota: En garajes con calefacción se requiere insulación en lugares como techos, paredes y cimientos.*

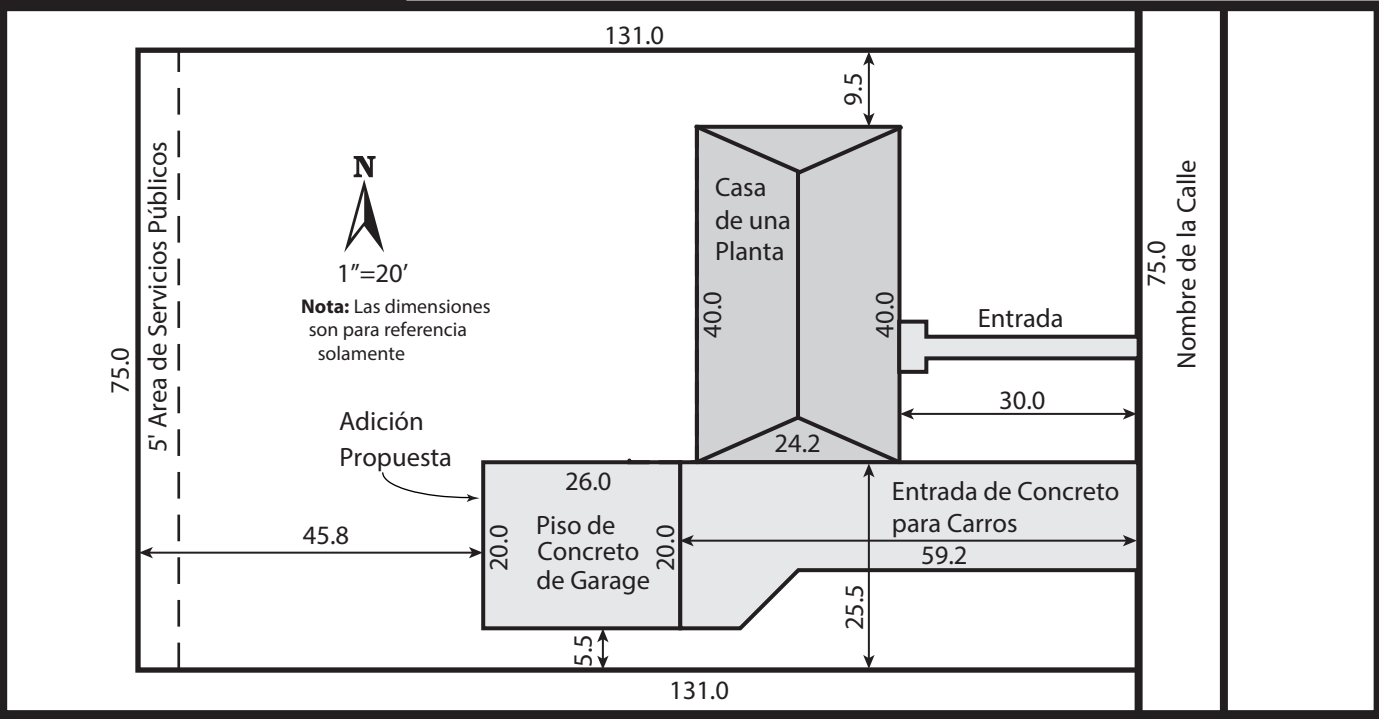
## Plano



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

# Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

## Plano del Lote - Ejemplo

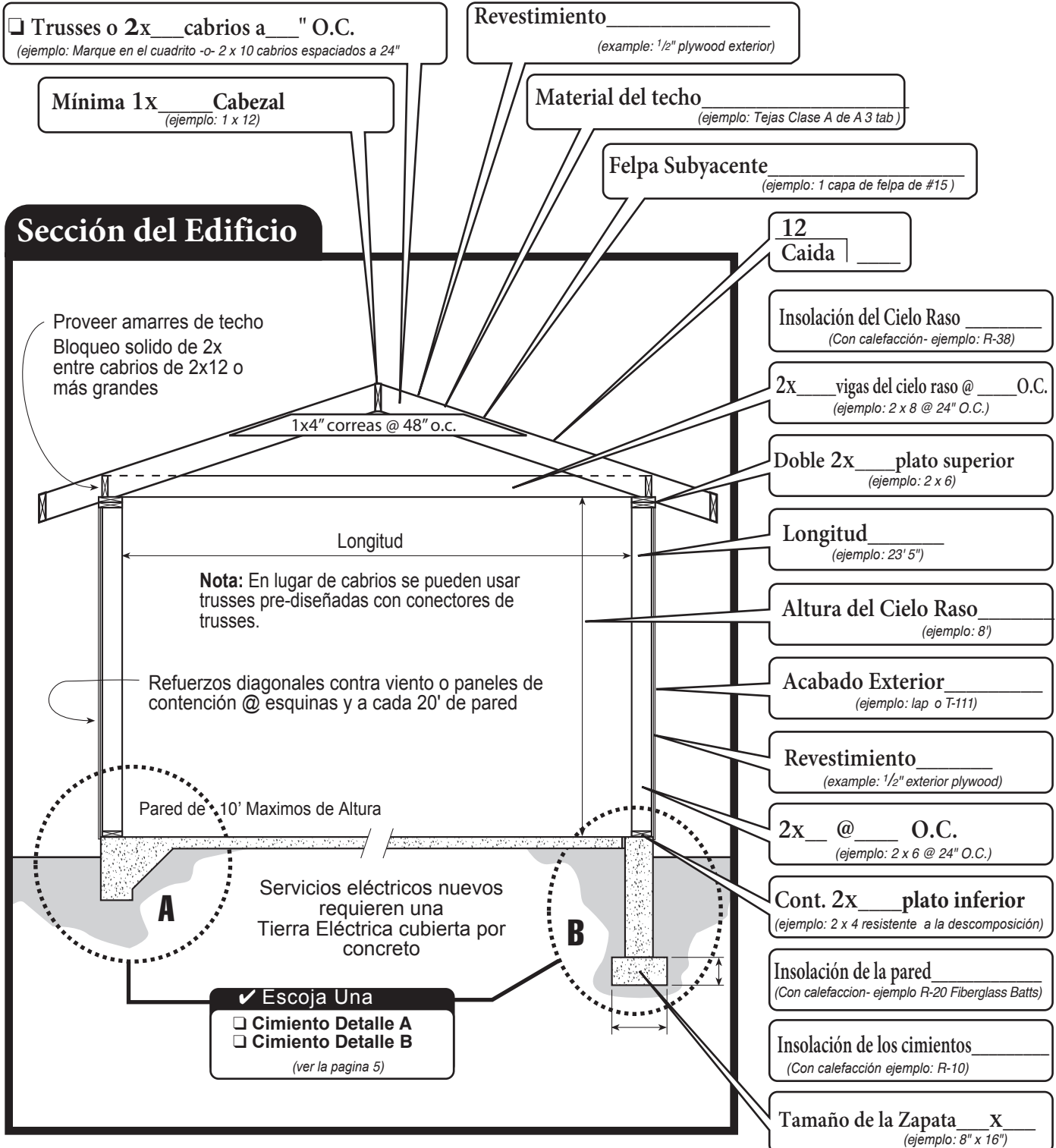


Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



# Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

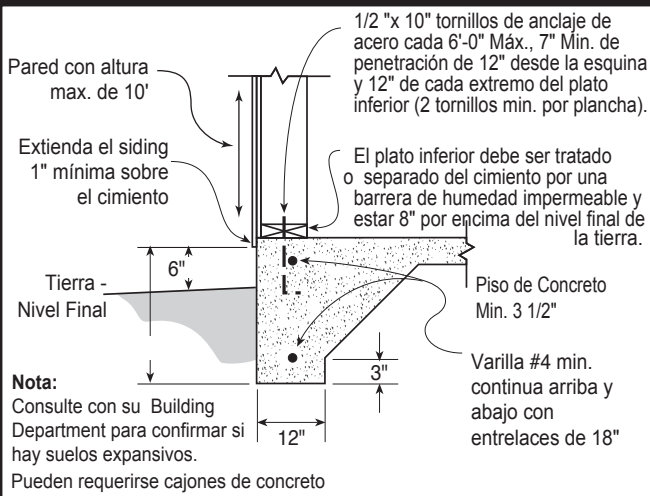
Nota: Para techos con caídas de menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para instalar materiales de techos con baja caída



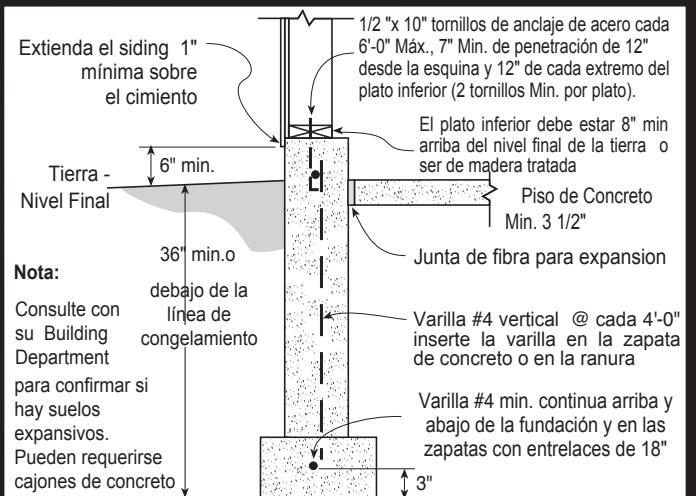
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2009 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

# Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

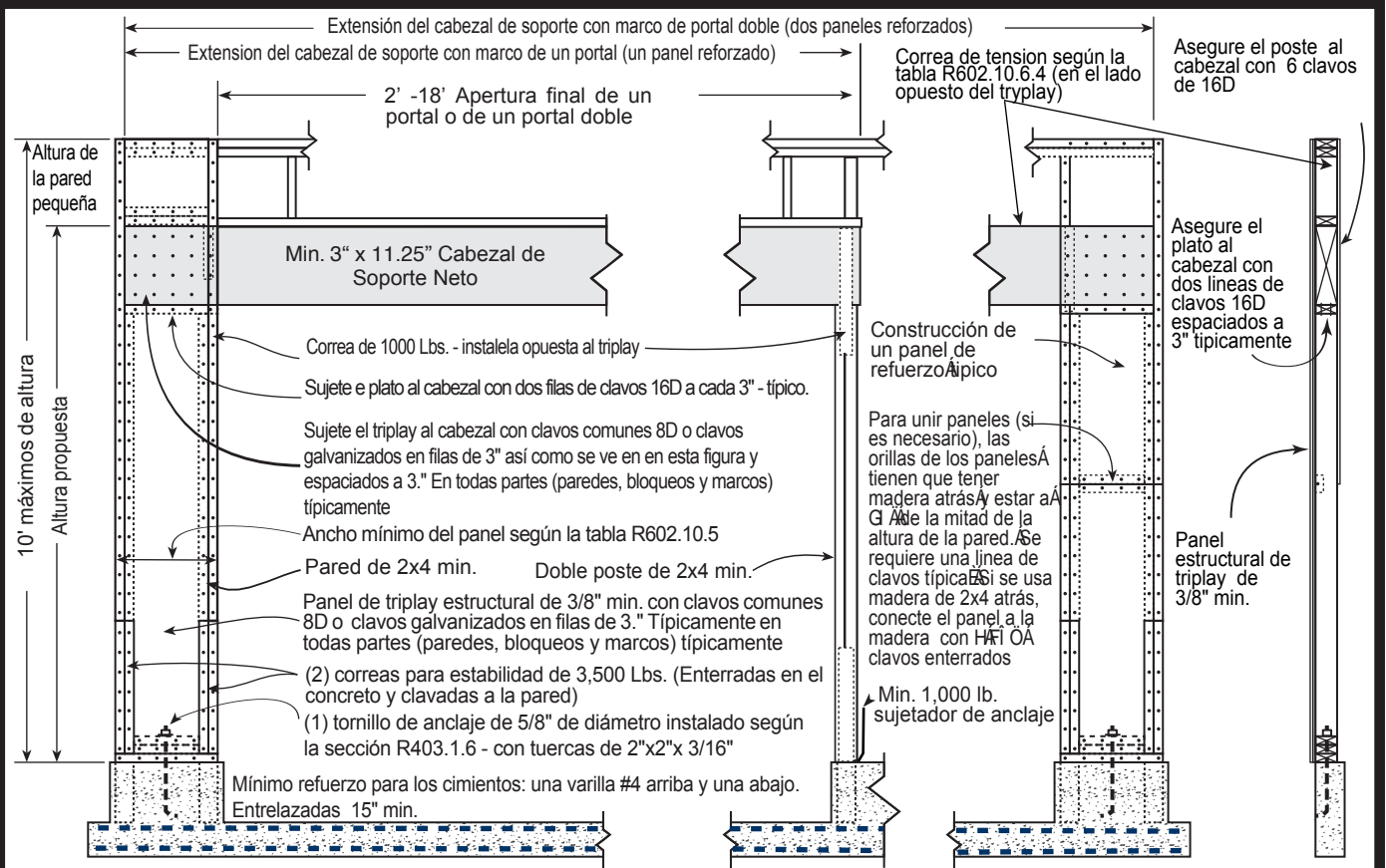
## Cimiento Detalle A



## Cimiento Detalle B



## Detalle del Panel de Refuerzo figura 602.10.6.2



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.