



Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

Como Usar Esta Guía

Consulte con su jurisdicción acerca del tipo de aplicación (papel o electrónica) y para requisitos adicionales. Los dibujos deben ser a escala, complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadrículado con cuadros de 1/4", Ejemplo: 1/4" = 1'*):

- 1. Complete esta Guía de Construcción** llene los espacios en blanco en la página tres e indique cuáles detalles de construcción utilizará.
- 2. Provea un Plano de su Lote (plano del lote)** que muestre las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en su lote y también muestre las distancia a las líneas de propiedad existentes, dibújelo a escala. Vea la página 2.
- 3. Llene la forma Building Permit Application.**

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

El Colorado Chapter of the International Code Council es una organización profesional cuyo objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias. Para obtener una copia original de esta guía de construcción por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001.

<http://www.coloradochaptericc.org>

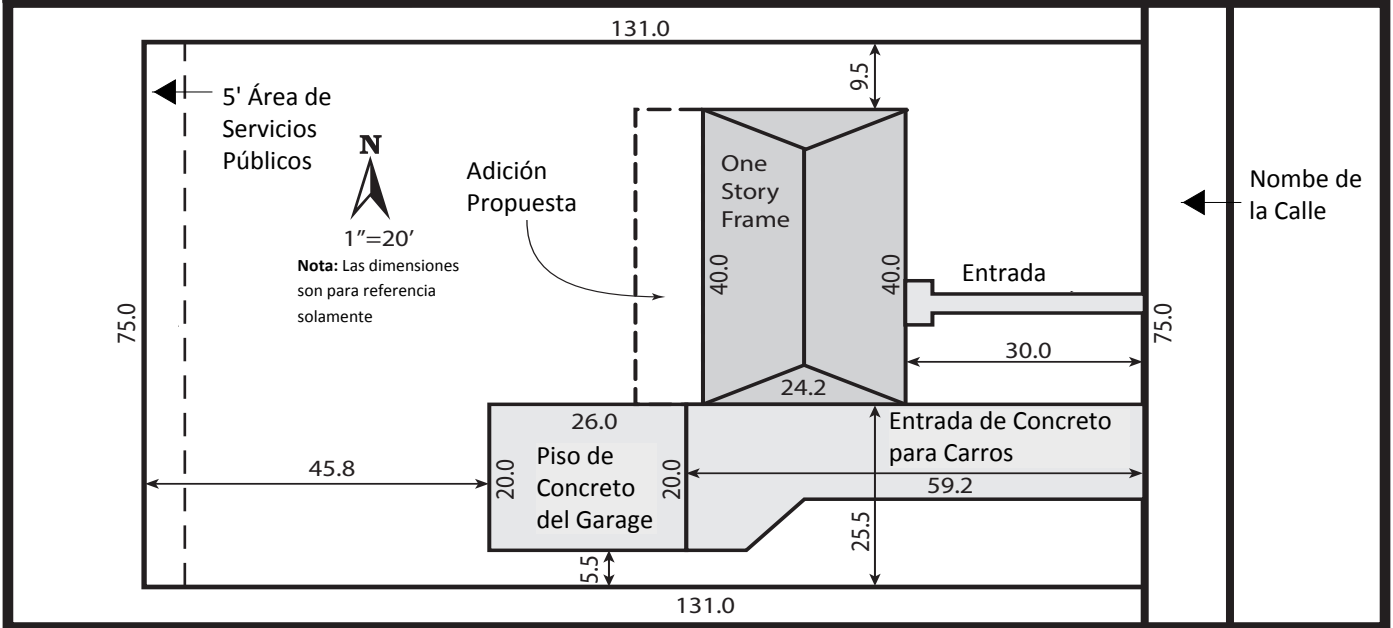


Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

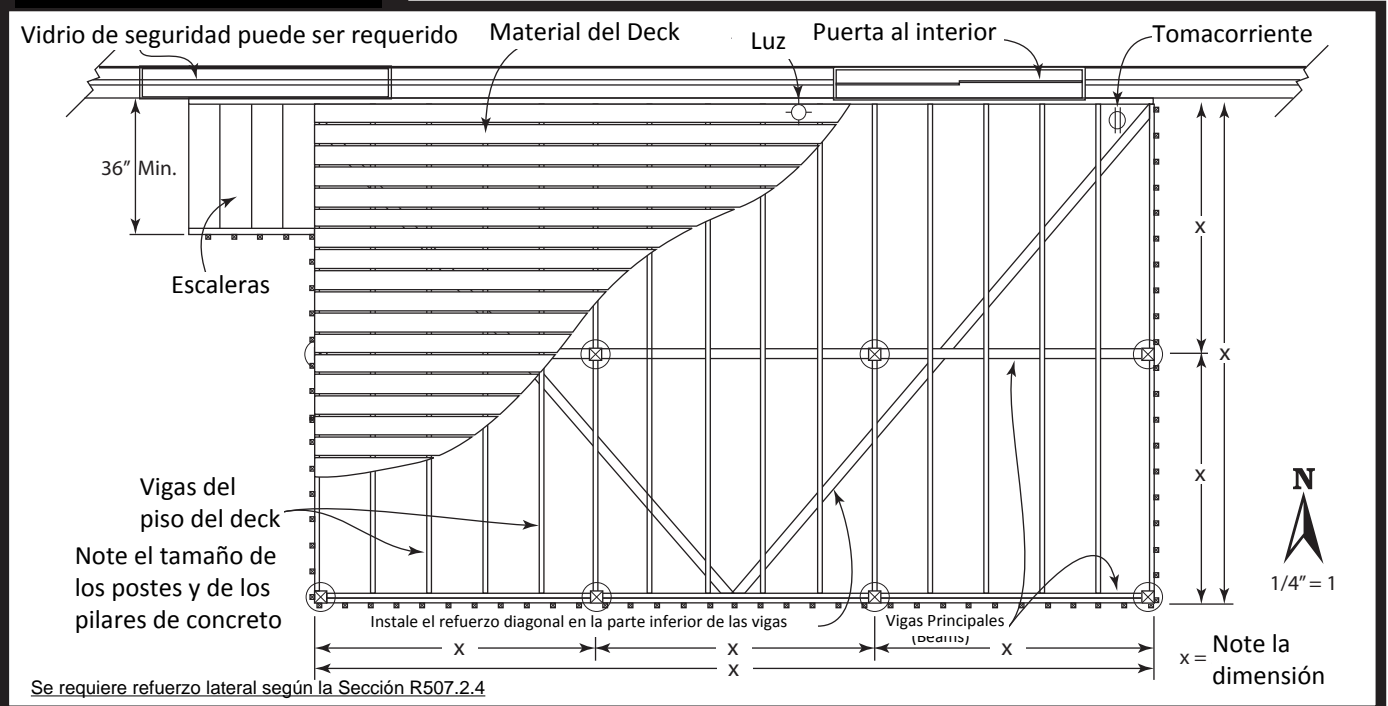
Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

Nota: Se debe incluir el plano de su lote (vista aérea) que muestre las distancias de su proyecto o adición en relación a las estructuras o edificios existentes en la propiedad. Además de esas distancias o dimensiones, el plano de su lote debe mostrar también otros detalles como la ubicación de postes y el espacio entre ellos, vigas y viga principal y cualquier otra información pertinente que no se ve en el dibujo de la Sección del Edificio.

Ejemplo de un Site Plan



Ejemplo de un Plano



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

Instrucciones

1. Llene los espacios en blanco. Por favor, escriba legiblemente
2. Indique en la casilla de verificación que detalle de la página 4 se utilizará

Dirección

Sección

Tamaño de los tornillos y espaciado _____

(ejemplo: Dos 1/2"x 4 1/2" tornillos @ 16" O.C.)

Material del piso _____ X _____ - _____
(ejemplo: 1 x 4 o 2 x 6 - Trex)

2x _____ vigas del piso y espaciadas a _____
(ejemplo: 2 x 10" a cada 24")

() _____ X _____ viga maestra
(ejemplo: (2)2x10 - ver detalle B)

_____ X _____ postes espaciados a _____
(ejemplo: 4 x 4 postes a cada 8')

Largo _____
(ejemplo: 13' - 4")

Acabado exterior (existing) _____

Edificio existente

Se requiere un Echufe en las terrazas

Se requiere tapajuntas aprobado

36" de altura con barandillas espaciadas de modo que una esfera don 4" de diámetro no pueda pasar

Uniones entre vigas maestras deben ocurrir encima de los postes con 1 1/2" minima de soporte

Sujete el deck con tornillos no corrosivos

Escoja una Una

- Detalle B
 - Detalle Alternativo B1
 - Detalle Alternativo B2
- (ver página 4)

Detalle A
(ver página 4)

Condiciones en las que el soporte sea ladrillo o voladizos pueden requerir la aprobación de un Ingeniero

Largo

6'-8" min.. (ver la nota)

Detalle C
(ver página 4)

Nivel Final de la Tierra

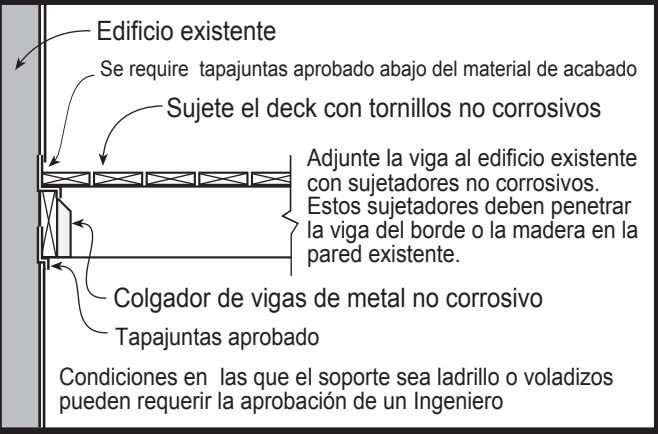
Nota: Las ventanas de escape de emergencia pueden instalarse debajo de terrazas y porches siempre y cuando la ubicación de la estructura permita que la ventana de escape de emergencia se abra completamente y se provea un espacio con 36" minimas de altura que lleve a un patio o yarda. Se requiere un altura minima de 6'-8" para salir de sótanos o patios existentes.

36" Min. o debajo de la línea de congelamiento

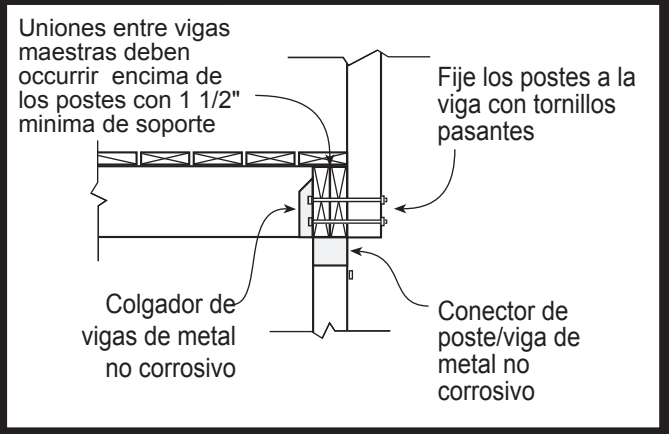
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

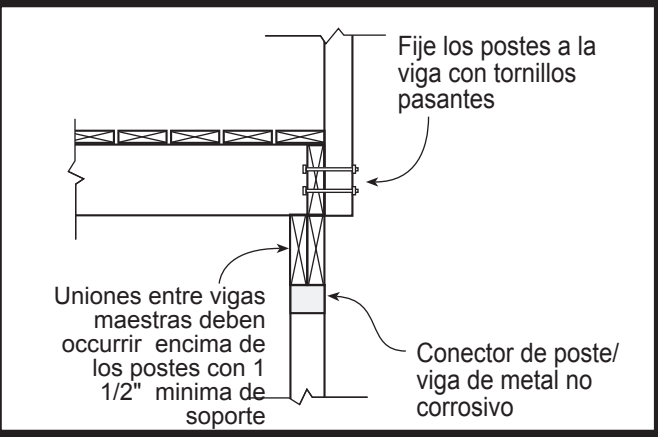
Detalle A



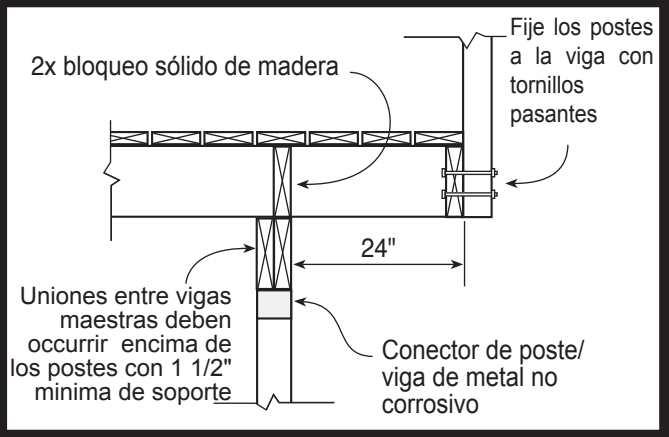
Detalle B



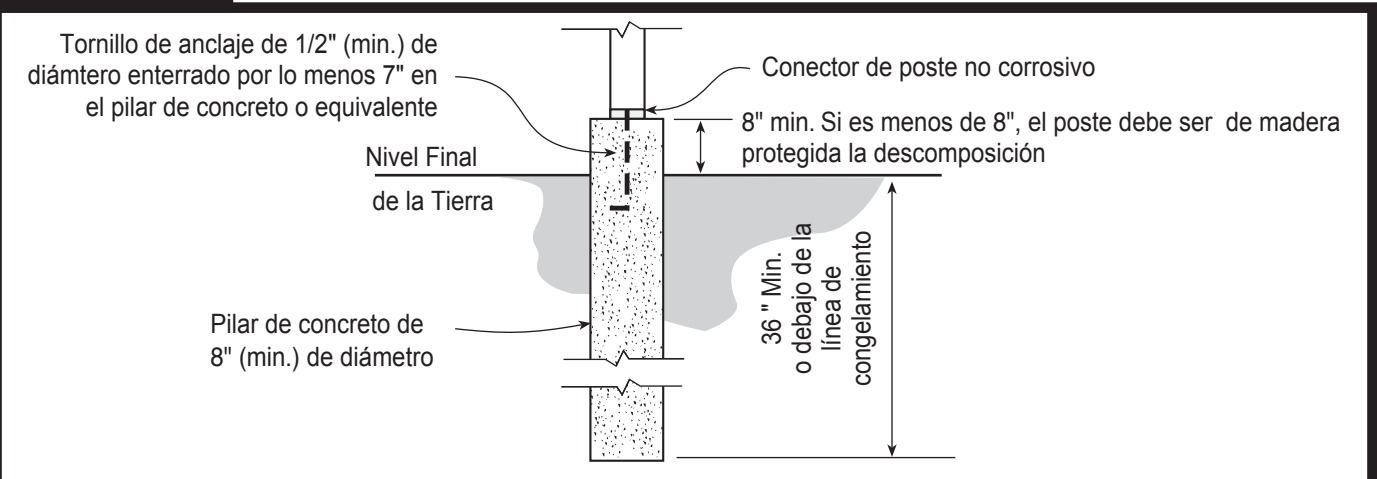
Detalle Alternativo B1



Detalle Alternativo B2



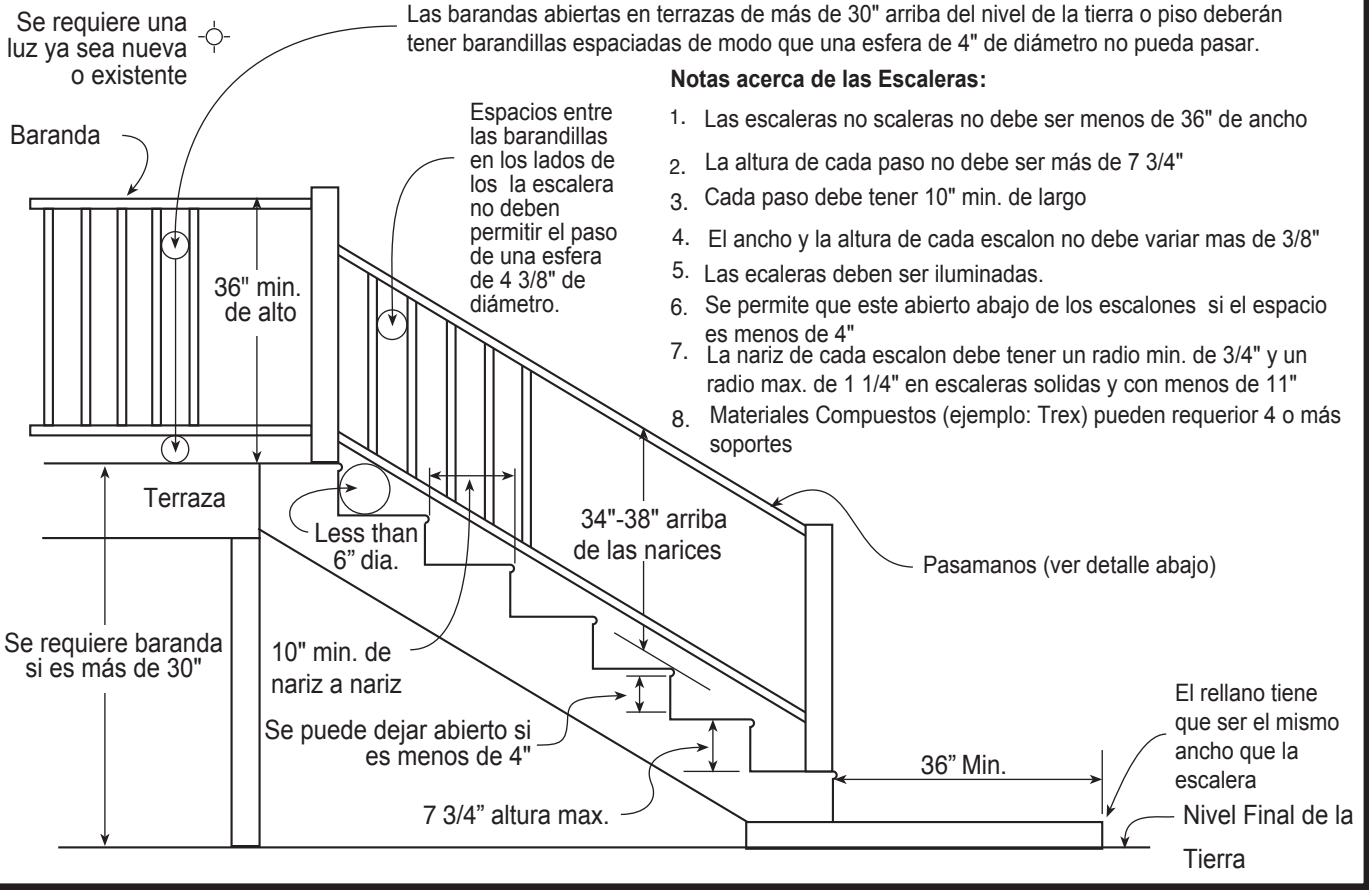
Detalle C



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Terrazas y Porches Descubiertos para Una Casa Residencial

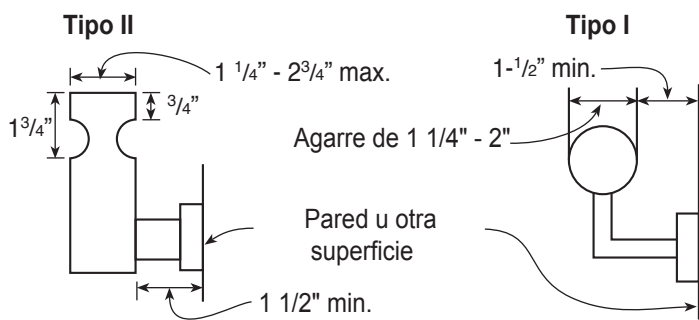
Especificaciones de Escaleras



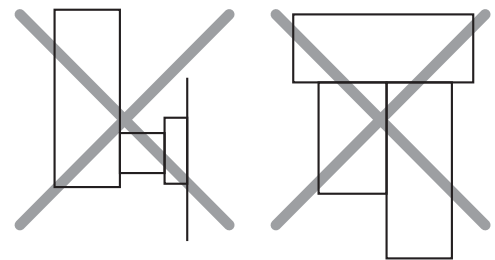
Notas del Pasamano:

1. Los pasamanos deben ser continuos al menos a un lado de escaleras con 4 o más pasos
2. La parte superior de los pasamanos debe colocarse a no menos de 34" y no más de 38" por encima de las narices de las escaleras.
3. La sección transversal del agarre de los pasamanos no debe ser menos de 1-1/4" ni más de 2 1/4" en pasamanos circulares
4. Pasamanos deben instalarse no menos de 1-1/2" de cualquier pared u otra superficie.
5. Pasamanos se deben regresar a la pared, poste o a un termino seguro (según 311.7.8.2 IRC)

Detalle de Pasamanos Aceptable



Pasamanos Inaceptables



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.