



Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

Adición a una Casa Residencial

Como Usar Esta Guía

Provea dos planos, dibujados a escala y complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadriculado con cuadros de 1/4 de pulgada, Ejemplo: 1/4" = 1'*):

- 1. Complete esta Guía de Construcción** llene los espacios en blanco en la página numero dos e indique cuál de los detalles de construcción utilizara y también el valor R de la insolación que usara.
- 2. Provea 2 Planos de su Lote** que demuestren las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en la propiedad. Dibuje a escala todas las áreas establecidas de servicios públicos y también las distancias a las líneas de la propiedad.
- 3. Provea 2 Planos del Piso.**
Dibujados a escala. Ver ejemplo en la página 5.
- 4. Llene la forma Building Permit Application.**

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

Son requeridas alarmas de humo y de monóxido de carbono

El Colorado Chapter del International Code Council es una organización profesional cuyo objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias. Para obtener una copia original de esta guía de construcción por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001.

<http://www.coloradochaptericc.org>

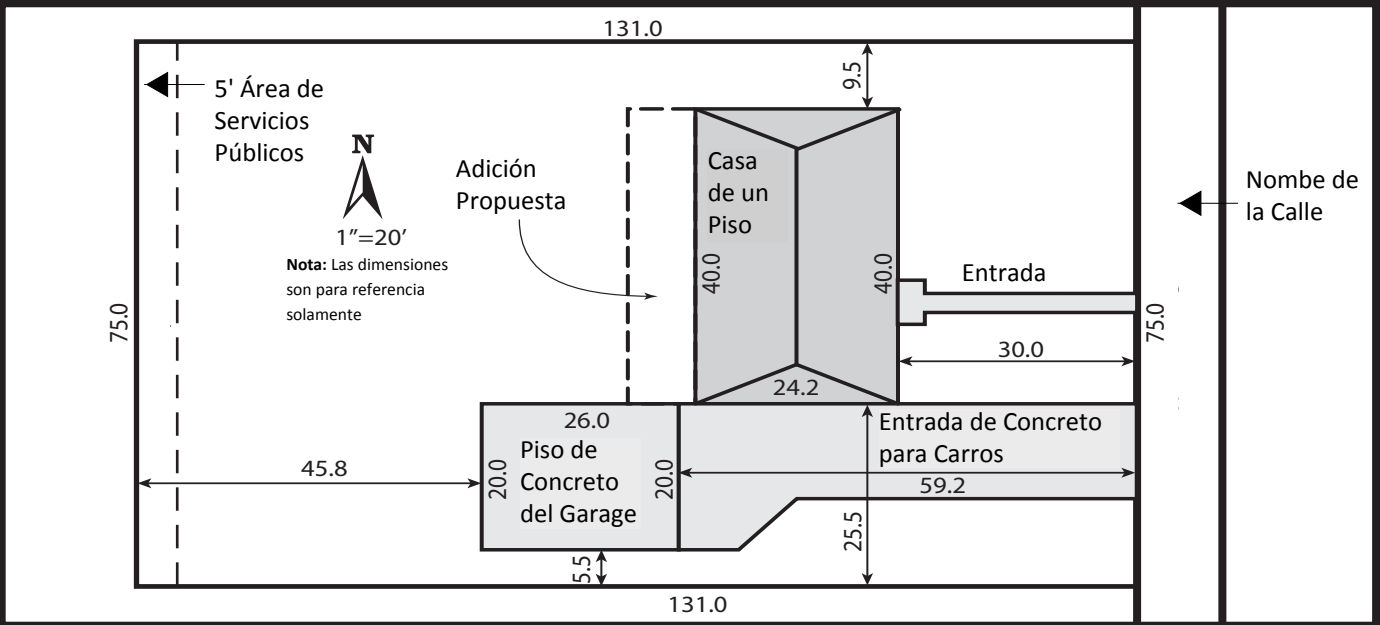
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



Adición de un Piso a una Casa Residencial

Nota: Se debe incluir el plano de su lote (vista aérea) que muestre las distancias de su proyecto o adición en relación a las estructuras o edificios existentes en la propiedad. Además de esas distancias o dimensiones, el plano de su lote debe mostrar también otros detalles como la ubicación de postes y el espacio entre ellos, vigas y viga principal y cualquier otra información pertinente que no se ve en el dibujo de la Sección del Edificio.

Site Plan Example



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.



Adición de un Piso a una Casa Residencial

2x ___ cabrios a ___" O.C. o

Trusses pre-diseñadas espaciadas a ___" O.C.
(ejemplo: 2 x 12 Cabrios @ 24" O.C.)

Revestimiento
(ejemplo: 1/2" triplay exterior)

Mínimo 1x ___ Vigueta
(ejemplo: 1 x 12)

Material del techo
(ejemplo: Tejas Clase A de 3 tab)

Nota: Para techos con pendientes de menos de 4:12, instale según las instrucciones del fabricante

12
pendiente

Building Section

Nota: puede requerirse ventilación y acceso a los áticos

Proveer amarres de techo
Bloqueo solido de 2x entre vigas de techo de 2x12 o más grandes

1x4" correas @ 48" o.c.

Insolación del Cielo Raso
(ejemplo: R-49)

Insolación de la Pared
(ejemplo: R-20 Fiberglass Batts)

2x ___ Vigas del Cielo Raso @ ___ O.C.
(ejemplo: 2 x 8 @ 24" O.C.)

Doble 2x ___ plato superior
(ejemplo: 2 x 6)

Longitud
(ejemplo: 23' 5")

Altura del Cielo Raso
(ejemplo: 8')

Acabado Exterior
(ejemplo: lap or T-111)

Revestimiento
(ejemplo: 1/2" plywood exterior)

2x ___ @ ___ O.C.
(ejemplo: 2 x 6 @ 24" O.C.)

Cont. 2x ___ plato inferior
(ejemplo: 2 x 4 resistente a la descomposición)

2x ___ Vigas del Piso @ ___ O.C.
(ejemplo: 2x10 @ 24" O.C.)

Ancho de la Zapata ___"
(ejemplo: 8")

Tamaño de la Base ___" X ___"
(ejemplo: 8" X 16")

Nota: En lugar de cabrios se puede utilizar trusses pre-diseñadas con conectores de trusses

Soportes diagonales contra viento o paneles de contención @ esquinas y a cada 20' de pared

Nota: Pueden usarse sistemas de suelo prefabricados y deben instalarse según las instrucciones del fabricante.

Escoja una
 Ventilado
 NO Ventilado

Se requiere acceso

18" mínimas
Diseño de Ingeniería: Puede que se necesiten pilares de concreto si sus suelos tienen tendencia a expandirse. Puede que se requieran cimientos diseñados por un arquitecto o un ingeniero con licencia de Colorado.

Escoja Una
 Cimiento: Diseño de Ingeniería
 Cimiento: Detalle A
(ver página 4)

Dirección de la Propiedad: _____

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Adición de un Piso a una Casa Residencial

Aviso

Plano del Lote

1. En el **Plano del Lote**, muestre la ubicación de las líneas de servicio de electricidad, gas, alcantarillado y agua. Si no sabe dónde están, llame al Public Service Utility Notification Center of Colorado, al 1-800-922-1987 o al 811. Ellos saldrán y localizarán las líneas para usted. Recuerde preguntarles sobre el costo.
2. **Muestre donde están** los contadores de electricidad y de gas existentes en su casa. Es posible que estos contadores tengan que ser re ubicados y lo mejor es saber esto antes de comenzar la construcción.

Plano del Piso

1. **Alarmas de humo y alarmas de CO.** Las alarmas de humo tienen que instalarse directamente con cables y deben estar entreconectadas entre dormitorios nuevos y existentes, en pasillos y en cada piso. En caso de que entre conectar las alarmas cause que se tengan que quitar acabados del cielo raso o de las paredes, se pueden utilizar alarmas con carga de batería.

Alarmas de Monóxido de Carbono se requieren en cada piso con dormitorios. Se recomienda que se ubiquen a no más de 15 pies de cualquier entrada del dormitorio. No las instale a menos de 15 pies de un aparato de combustión. Siga las recomendaciones del fabricante para pruebas, ubicación y reemplazo.

2. **Ninguna adición debe** bloquear ventanas de escape en dormitorios o en sótanos.
3. **Vidrio de seguridad** se requiere en lugares específicos. Cuando dibuje su plano y muestre las ventanas, la persona encargada de revisar sus planos puede identificar cuales requieren esta clase de vidrio.
4. **La Calefacción** es requerida en todos los cuartos habitables. Muestre como se calentara la adición en el plano.

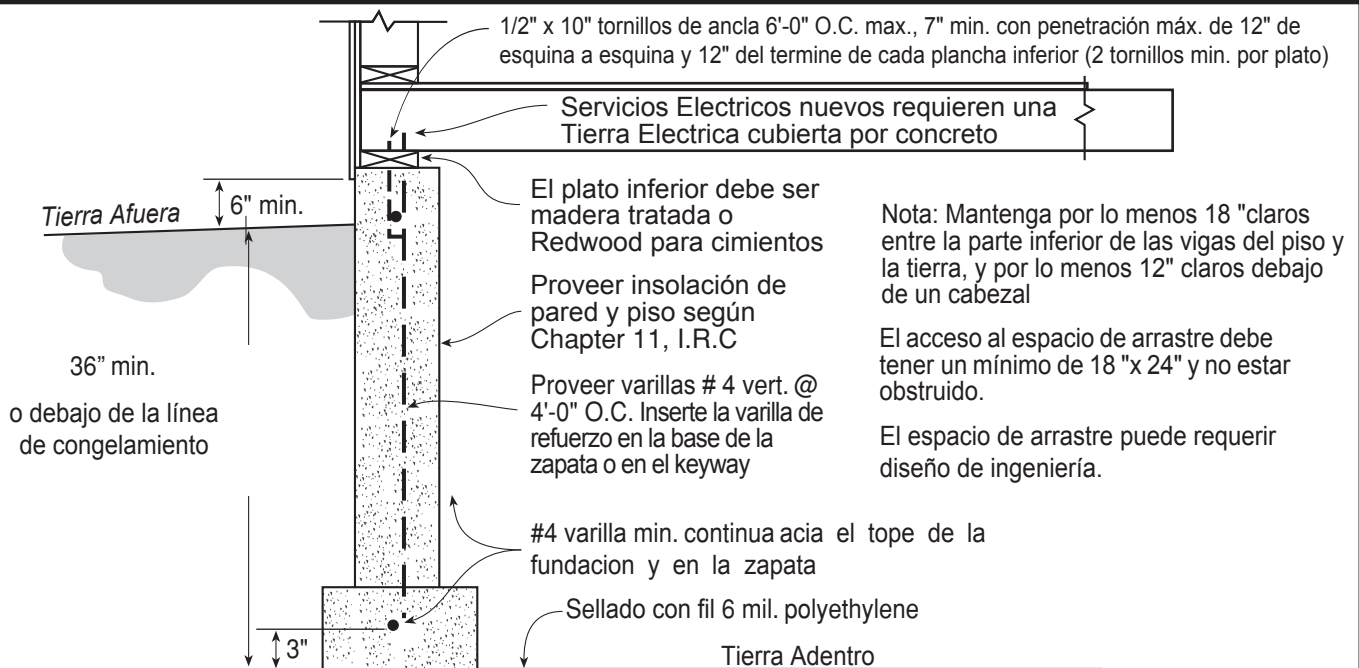
Código Eléctrico

El **servicio eléctrico existente** puede requerir una actualización o reubicación. Indique el tamaño de su servicio eléctrico (el número en el interruptor principal) en su plan. Esto podrá ayudar a la persona que revise sus planos a determinar si se necesita una actualización antes de comenzar la construcción.

Sobre el Techo

Al construir sobre el techo existente, utilice una tabla continua bajo el corte inferior de las vigas nuevas para proporcionar una superficie sólida al clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" nominal de gruesa y debe ser por lo menos tan ancho como la base de la viga nueva.

Detalle A del Espacio de Arrastre



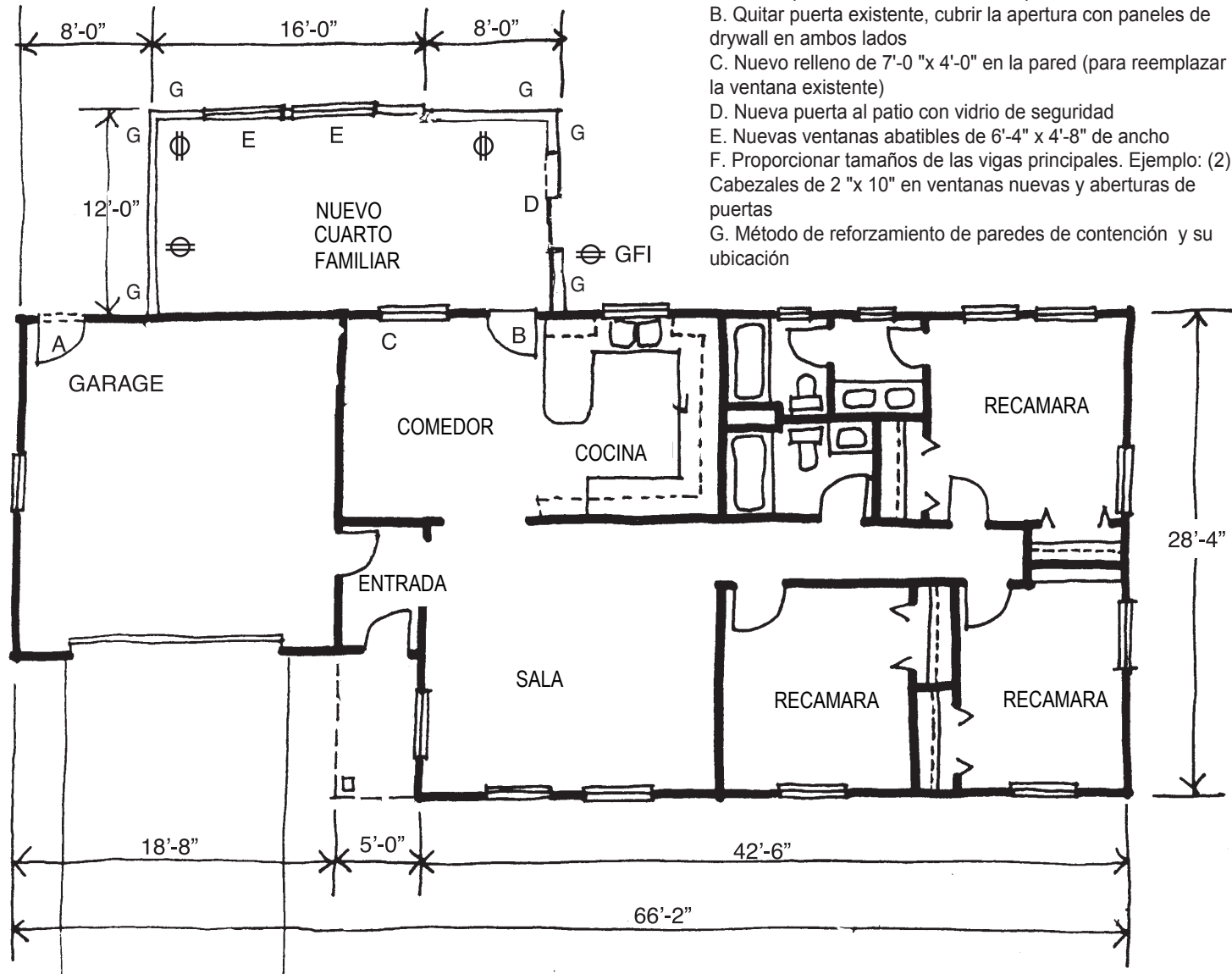
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Adición de un Piso a una Casa Residencial

Ejemplo de Plano de Piso

NOTAS:

- A. Nueva puerta de 3'-0" x 6'-8" en la pared existente
- B. Quitar puerta existente, cubrir la apertura con paneles de drywall en ambos lados
- C. Nuevo relleno de 7'-0" x 4'-0" en la pared (para reemplazar la ventana existente)
- D. Nueva puerta al patio con vidrio de seguridad
- E. Nuevas ventanas abatibles de 6'-4" x 4'-8" de ancho
- F. Proporcionar tamaños de las vigas principales. Ejemplo: (2) Cabezales de 2" x 10" en ventanas nuevas y aberturas de puertas
- G. Método de reforzamiento de paredes de contención y su ubicación



Escala: 1/8" = 1'

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de chequear con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.